

5.

Sistemas de impermeabilización para azoteas y losas de cimentación



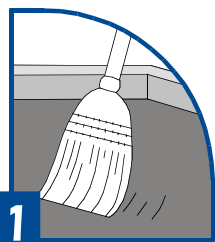
Soluciones

- ¿Cómo eliminar problemas de humedades en losas de concreto en una azotea nueva con un impermeabilizante elastomérico en frío?
- ¿Cómo eliminar problemas de humedades en azoteas ya impermeabilizadas con un impermeabilizante elastomérico en frío en buen estado?
- ¿Cómo evitar problemas de humedad en un muro con repello, afine y pintura con un impermeabilizante elastomérico?
- ¿Cómo evitar problemas de humedad en cimentaciones nuevas?
- ¿Cómo evitar problemas de humedad en cimentaciones viejas?
- ¿Cómo eliminar problemas de humedad en losas de concreto en una azotea nueva con un impermeabilizante asfáltico en frío?
- ¿Cómo eliminar problemas de humedades en azoteas ya impermeabilizadas con un impermeabilizante asfáltico en frío en buen estado?
- ¿Cómo evitar problemas de humedad en un muro con repello, afine y pintura con un impermeabilizante asfáltico en frío?
- ¿Cómo eliminar problemas de humedad en losas de concreto en una azotea nueva con un impermeabilizante prefabricado?

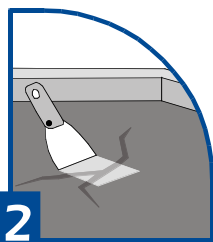


¿Cómo eliminar problemas de humedades en losas de concreto en una azotea nueva con un impermeabilizante elastomérico en frío?

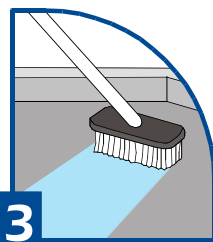
- Utilizando CEMIX Impercool cemento plástico, CEMIX Impercool sellador acrílico, CEMIX Impercool plus o CEMIX Impercool standard y CEMIX Impercool malla de refuerzo



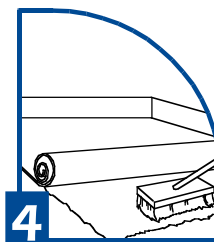
1
Limpie la superficie y elimine cualquier elemento que interfiera con una correcta adhesión como grasa, polvo, salitre, etc.



2
Selle grietas y puntos críticos como tragaluces, base de tinaco, respiraderos de baño o cocina, además de las uniones de losa con muro con **CEMIX Impercool cemento plástico**. No olvide hacer el chaflán en cada rincón donde se una la losa con el muro.



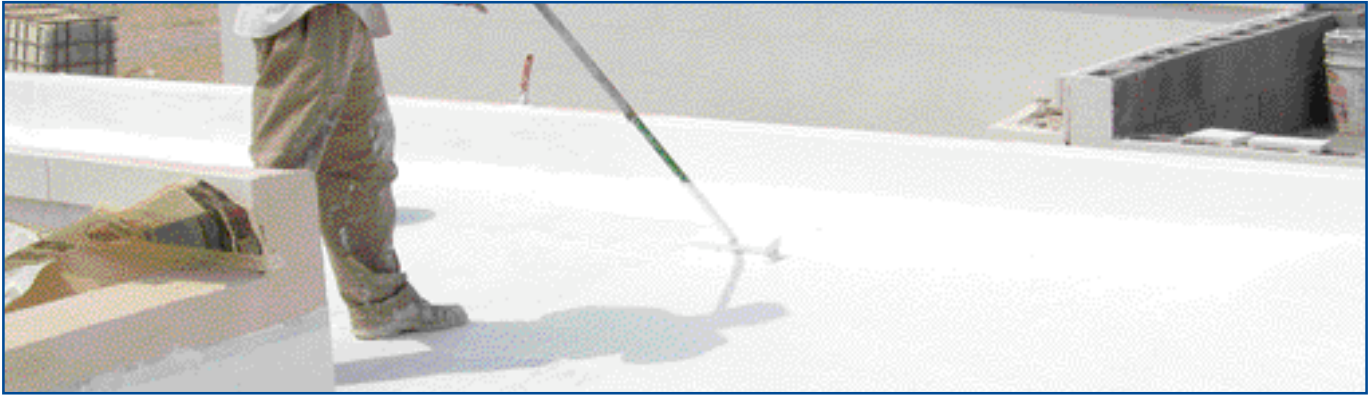
3
Limpie la superficie y, con cepillo de ixtle, aplique una mano de **CEMIX Impercool sellador acrílico**, diluido a un máximo de 5% de agua. Deje secar 4 horas antes de colocar el impermeabilizante de su elección.



4
Usando un cepillo de ixtle, aplique una primera mano de **CEMIX Impercool plus o standard** en sentido perpendicular a la caída de agua y empezando de la parte más baja. Al mismo tiempo embeba **CEMIX Impercool malla de refuerzo** en el impermeabilizante fresco, dejando secar mínimo 6 horas antes de colocar la segunda mano.

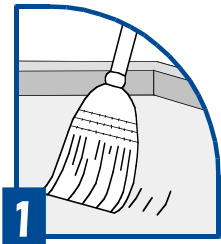


5
Aplique la segunda mano del impermeabilizante en sentido paralelo a la caída de agua, asegúrese que la malla esté 100% cubierta.



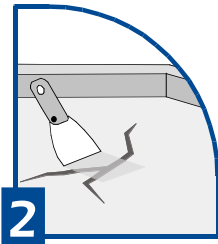
¿Cómo eliminar problemas de humedades en azotea ya impermeabilizadas con un impermeabilizante elastomérico en frío en buen estado?

- Utilizando CEMIX Impercool cemento plástico, CEMIX Impercool sellador acrílico, CEMIX Impercool plus o CEMIX Impercool standard y CEMIX Impercool malla de refuerzo, CEMIX Sellador 5x1



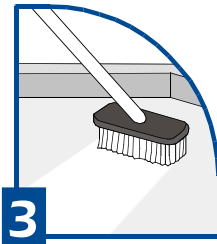
1

Limpie la superficie y elimine cualquier rastro del impermeabilizante viejo. Si la losa está en malas condiciones, será necesario aplicar un empastado con pendientes mínimas de 2% con **CEMIX Pegablok** reforzado con **CEMIX Sellador 5x1**.



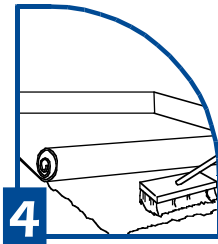
2

Selle grietas y puntos críticos como tragaluces, base de tinaco, respiraderos de baño o cocina, además de las uniones de losa con muro con **CEMIX Impercool cemento plástico**. No olvide hacer el chaflán en cada rincón donde se una la losa con el muro.



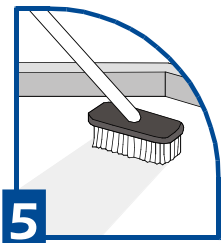
3

Limpie la superficie y, con cepillo de ixtle, aplique una mano de **CEMIX Impercool sellador acrílico**, diluido a un máximo de 5% de agua. Deje secar 4 horas antes de colocar el impermeabilizante de su elección.



4

Usando un cepillo de ixtle, aplique una primera mano de **CEMIX Impercool plus o standard** en sentido perpendicular a la caída de agua y empezando de la parte más baja. Al mismo tiempo embeba **CEMIX Impercool malla de refuerzo** en el impermeabilizante fresco, dejando secar mínimo 6 horas antes de colocar la segunda mano.



5

Aplique la segunda mano del impermeabilizante en sentido paralelo a la caída de agua, asegúrese que la malla esté 100% cubierta.



¿Cómo evitar problemas de humedad en un muro con repello, afine y pintura con un impermeabilizante elastomérico?

- CEMIX Impercool sellador acrílico, CEMIX Impercool plus o CEMIX Impercool standard



1
Limpie y raspe la superficie con problemas de transmisión de humedad. Deje secar el muro.



2
Una vez seco y que el muro eliminó toda el agua, con ayuda de un rodillo selle la superficie con **CEMIX Impercool sellador acrílico**. Deje secar al tacto 4 horas aproximadamente.



3
Puede agregar color al impermeabilizante de su elección.

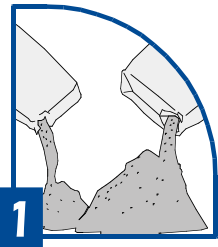


4
Diluya el impermeabilizante en 1.5 litros de agua y con rodillo aplique de abajo hacia arriba, repita esta acción dos veces.



¿Cómo evitar problemas de humedad en cimentaciones nuevas?

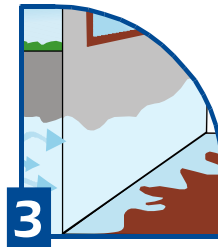
- Utilizando CEMIX Impercool Integral



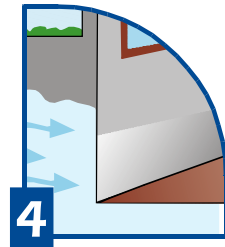
1 Mezcle 1/2kg de **CEMIX Impercool Integral** por cada 50kg de cemento y agregue arena.



2 Para una mejor dispersión del impermeabilizante integral con los agregados y el cemento, utilice una revolvedora.



3 Para un mejor desempeño del sistema de impermeabilización coloque un plástico negro en la base.

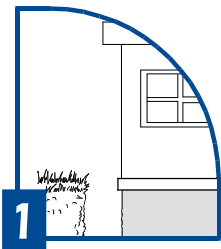


4 Una vez que la mezcla está lista, vierta la mezcla en la cimentación.

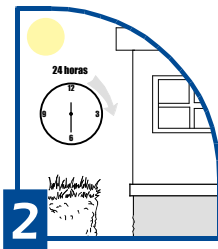


¿Cómo evitar problemas de humedad en cimentaciones viejas?

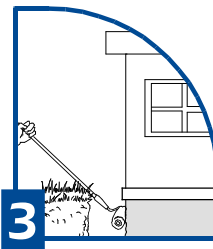
- Utilizando CEMIX Impercool emulsión fbr, CEMIX Impercool Superficie



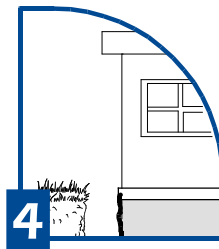
1
Descubra el perímetro de la cimentación, aproximadamente 1 metro para tener buen espacio para maniobrar.



2
Deje secar la cimentación por 24 horas.



3
Una vez seca, coloque el impermeabilizante de su elección.



4
Para un mejor desempeño refuerce con plástico negro el perímetro.

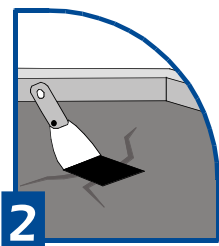


¿Cómo eliminar problemas de humedad en losas de concreto en una azotea nueva con un impermeabilizante asfáltico en frío?

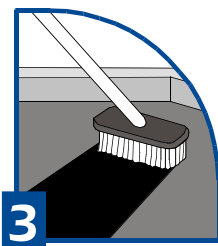
- Utilizando CEMIX Impercool cemento plástico , CEMIX Impercool emulsión primario, CEMIX Impercool emulsión o CEMIX Impercool emulsión fbr e CEMIX Impercool malla de refuerzo CEMIX Impercool plus o CEMIX Impercool standard



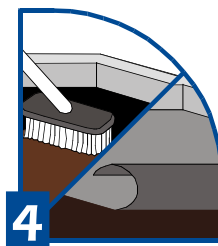
1
Limpie la superficie y elimine cualquier elemento que interfiera con una correcta adhesión como grasa, polvo, salitre, etc.



2
Selle grietas y puntos críticos como tragaluces, base de tinaco, respiraderos de baño o cocina, además de las uniones de losa con muro con **CEMIX Impercool cemento plástico**. No olvide hacer el chaflán en cada rincón donde se una la losa con el muro.



3
Limpie la superficie y, con cepillo de ixtle, aplique una mano de **CEMIX Impercool emulsión primario**, diluido a un máximo de 5% de agua. Deje secar 4 horas antes de colocar el impermeabilizante de su elección.



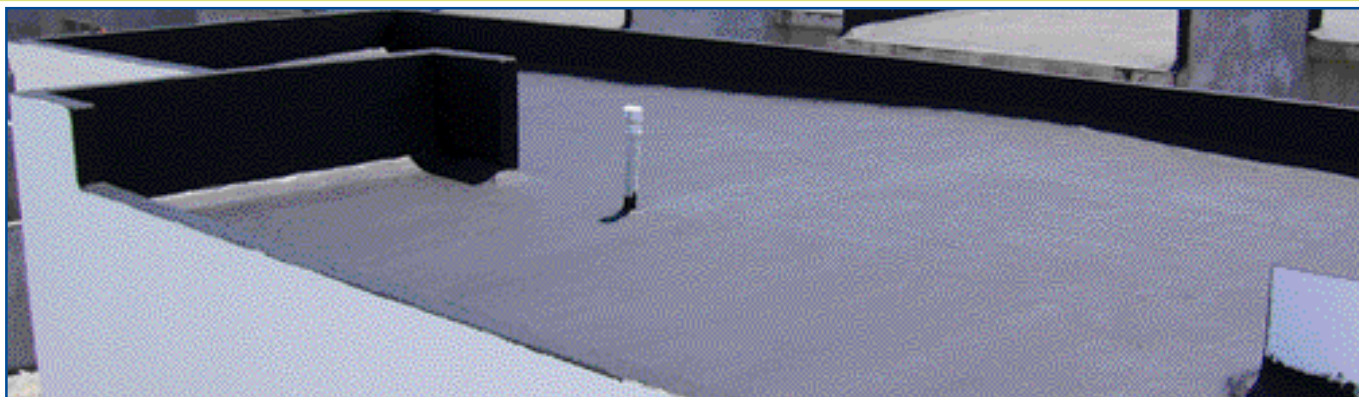
4
Usando un cepillo de ixtle, aplique una primera mano de **CEMIX Impercool emulsión o CEMIX Impercool emulsión fbr** en sentido perpendicular a la caída de agua y empezando de la parte más baja. Al mismo tiempo embeba **CEMIX Impercool malla de refuerzo** en el impermeabilizante fresco, dejando secar mínimo 6 horas antes de colocar la segunda mano.



5
Aplique la segunda mano del impermeabilizante en sentido paralelo a la caída de agua, asegúrese que la malla esté 100% cubierta.



6
Por último, aplique el acabado con el impermeabilizante acrílico elastomérico de su elección.

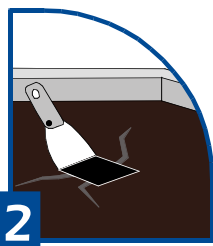


¿Cómo eliminar problemas de humedades en azoteas ya impermeabilizadas con un impermeabilizante asfáltico en frío en buen estado?

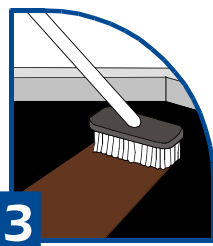
• Utilizando CEMIX Impercool cemento asfáltico, CEMIX Impercool emulsión primario, CEMIX Impercool emulsión o CEMIX Impercool emulsión fbr y CEMIX Impercool malla de refuerzo, CEMIX Sellador 5x1. CEMIX Impercool plus o CEMIX Impercool standard



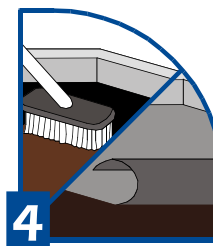
1
Limpie la superficie y elimine cualquier rastro del impermeabilizante viejo. Si la losa está en malas condiciones, será necesario de aplicar un empastado con pendientes mínimas de 2% con **CEMIX Pegablok** reforzado con **CEMIX Sellador 5x1**.



2
Selle grietas y puntos críticos como tragaluces, base de tinaco, respiraderos de baño o cocina, además de las uniones de losa con muro con **CEMIX Impercool cemento asfáltico**. No olvide hacer el chaflán en cada rincón donde se una la losa con el muro.



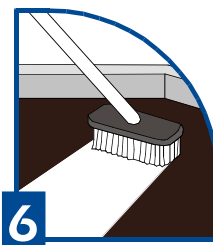
3
Limpie la superficie y, con cepillo de ixtle, aplique una mano de **CEMIX Impercool primario**, diluido a un máximo de 5% de agua. Deje secar 4 horas antes de colocar el impermeabilizante de su elección.



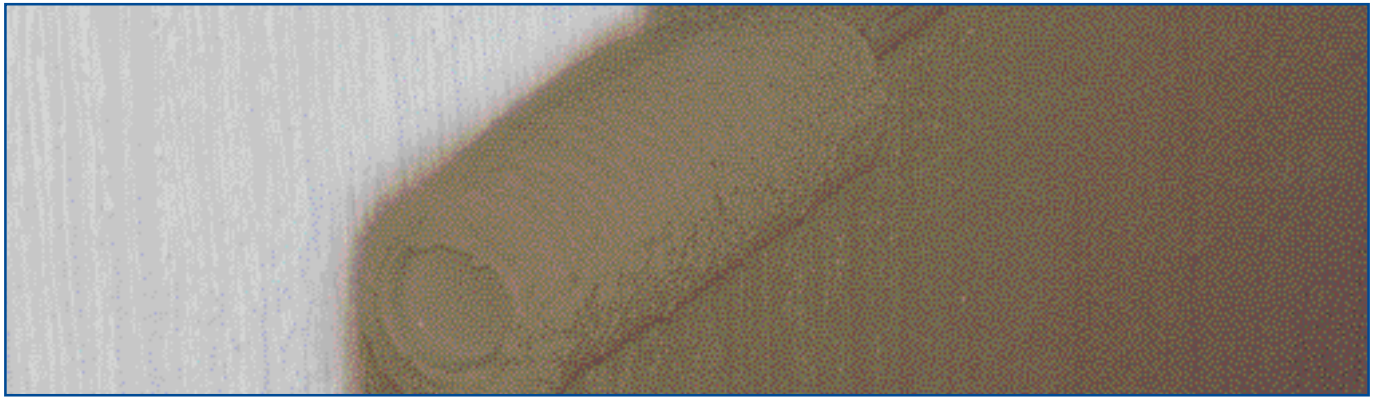
4
Usando un cepillo de ixtle, aplique una primera mano de **CEMIX Impercool emulsión** o **CEMIX Impercool emulsión fbr** en sentido perpendicular a la caída de agua y empezando de la parte más baja. Al mismo tiempo embeba **CEMIX Impercool malla de refuerzo** en el impermeabilizante fresco, dejando secar mínimo 6 horas antes de colocar la segunda mano.



5
Aplique la segunda mano del **CEMIX Impercool emulsión** o **CEMIX Impercool emulsión fbr** en sentido paralelo a la caída de agua, asegúrese que la malla esté 100% cubierta.

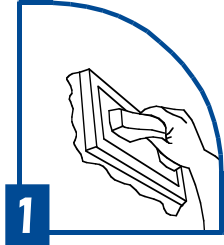


6
Por último, aplique el acabado con el impermeabilizante acrílico elastomérico de su elección.



¿Cómo evitar problemas de humedad en un muro con repello, afine y pintura con un impermeabilizante asfáltico en frío?

- Utilizando CEMIX Impercool emulsión primario, CEMIX Impercool emulsión o CEMIX Impercool emulsión fbr



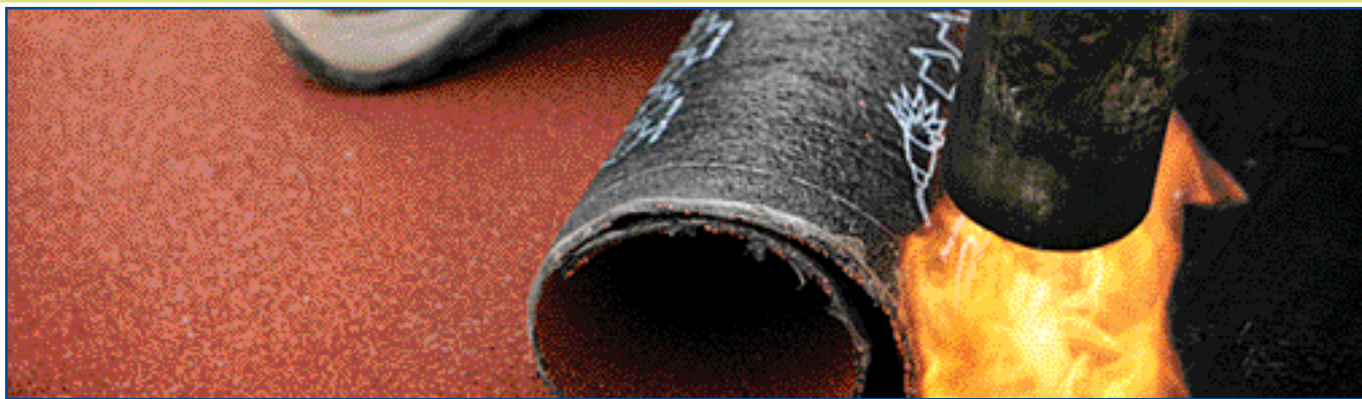
1
Limpie y raspe la superficie con problemas de transmisión de humedad. Deje secar el muro.



2
Una vez seco y que el muro eliminó toda el agua, con ayuda de un rodillo selle la superficie con **CEMIX Impercool primario**. Deje secar al tacto 4 horas aproximadamente.



3
Diluya el impermeabilizante en 1.5 litros de agua y con rodillo aplique de abajo hacia arriba, repita esta acción dos veces.



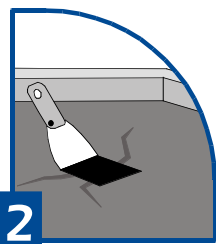
¿Cómo eliminar problemas de humedad en losas de concreto en una azotea nueva con un impermeabilizante prefabricado?

- Utilizando CEMIX Impercool cemento plástico, CEMIX Impercool emulsión primario, CEMIX Impercool mantos liso, CEMIX Impercool mantos gravilla 35, CEMIX Impercool mantos gravilla 35APP, CEMIX Impercool mantos gravilla 40, CEMIX Impercool mantos gravilla 45



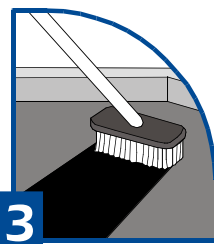
1

Limpie la superficie y elimine cualquier elemento que interfiera con una correcta adhesión como grasa, polvo, salitre, etc.



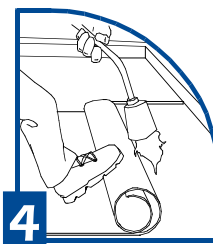
2

Selle grietas y puntos críticos como tragaluces, base de tinaco, respiraderos de baño o cocina, además de las uniones de losa con muro con **CEMIX Impercool cemento plástico**. No olvide hacer el chafalán en cada rincón donde se une la losa con el muro.



3

Limpie la superficie y, con cepillo de ixtle, aplique una mano de **CEMIX Impercool primario**, diluido a un máximo de 5% de agua. Deje secar 4 horas antes de colocar el impermeabilizante de su elección.



4

Aplique el **CEMIX Impercool mantos** de su elección en sentido perpendicular a la caída de agua y empezando de la parte más baja.



5

Revise cuidadosamente que las uniones o traslapes de los impermeabilizantes quedaron correctamente adheridas con el calor.