



SELLADOR IMPREGNANTE CON PROPIEDADES HIDRÓFUGAS



Código:	Presentación:	Color:
33664	3.78 L	Transparente

Protector de fachadas y techados que evita la entrada de agua o humedad, retrasa el envejecimiento de los materiales y limita la formación de salitre, musgo y líquen.

USOS RECOMENDADOS

- Ideal para tratar superficies porosas como piedra natural o reconstruida, ladrillo, concreto, revestimientos, teja (barro, cemento, fibrocemento), mortero.
- Puede ser utilizado en techados, fachadas, muros, edificios nuevos, antiguos o renovados, fachadas restauradas, etc.

VENTAJAS

- Penetra en profundidad en los poros de los materiales para impermeabilizarlos y limitar los efectos nefastos debidos a la humedad: infiltraciones, lluvias ácidas, erosión, ciclo helada/deshielo, formación de musgos y líquenes, aparición de eflorescencias o de moho.
- Posee propiedades de endurecimiento y anti-polvo que consolidan los materiales de la superficie.
- Producto ecológico formulado a base de agua, sin disolventes petrolíferos ni VOC's (Compuestos Orgánicos Volátiles).
- Deja un efecto perla después de su aplicación, además de que las propiedades se asimilan muy rápidamente (desde unas horas a tres días en una función de las condiciones).
- Es impregnante, no forma película ni cambia la apariencia de la superficie.

Ideal para tratar:

- Piedra natural
- Ladrillo
- Concreto
- Estucos
- Teja (barro, cemento, fibrocemento).
- Mortero

Utilizar en:

- Techados
- Fachadas
- Muros
- Edificios nuevos, antiguos, renovados, fachadas restauradas

Rendimiento

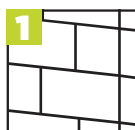
De 3 a 6 m² por litro de producto.

Nota: Los rendimientos aquí presentados pueden variar dependiendo de la porosidad de la superficie y de las prácticas de instalación.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia, sin polvo y seca. La temperatura en la superficie al momento de la aplicación debe de estar entre 5°C y 30°C.

PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN



1 Limpie perfectamente la superficie.



2 Moje y abarque la superficie completa uniformemente con el producto hasta saturarla. Puede aplicar una segunda mano antes de que la primera se seque.



3 Deje penetrar y secar entre 15 y 30 minutos dependiendo de la porosidad y temperatura del material.



4 Es importante no dejar excesos en la superficie, removerlos antes de que sequen, podrían aparecer manchas blancas por excesos.



5 Puede ser aplicada con brocha o rodillo. Se recomienda aplicar de abajo hacia arriba en superficies verticales.



6 Evite que la superficie recién tratada tenga contacto con agua por 24 horas. Eficacia óptima después de 2 a 3 días.

LIMITACIONES

- No aplicar sobre materiales orgánicos, metales, pinturas o impermeabilizantes.
- Siempre haga una prueba preliminar antes de la aplicación definitiva.

PRECAUCIONES

- Mantenga el producto lejos del alcance de los niños.
- Se recomienda utilizar guantes de látex.
- Utilice lentes protectores si existe riesgo de salpicadura.
- En caso de ingestión no induzca al vómito, contáctese a un médico.

DATOS TÉCNICOS

Características físicas	Descripción
Estado físico a 20°C	Líquido
Color	Transparente
Olor	Ligero
PH	13 ± 0.5
Punto de ebullición	100°C
Densidad	1.02 ± 0.02
Solubilidad en el agua	Total
Punto de inflamación	No aplica
Vida útil	24 meses después de su fabricación

GARANTÍA

Todos los productos Cemix se inspeccionan y prueban antes de ser embarcados, por lo que el fabricante garantiza el buen desempeño de los mismos durante 60 días a partir de la fecha de compra. El proceso para hacer cualquier reclamación por material defectuoso y obtener una reposición del material en cuestión se describe a continuación:

1. Contar con ticket, factura o comprobante de compra del producto.
2. Exponer su reclamación a nuestros teléfonos: 82 88 67 27 en Monterrey y sin costo del interior de la República al 01 800 8383 00 o vía correo electrónico a infocemix@cemix.com.
3. Un representante autorizado del fabricante contactará al cliente y verificará el comprobante de compra y el producto, así como su instalación (Cemix no se hará responsable por daños o gastos que surjan de la instalación, uso o reventa de ese material).
4. Si a juicio del representante el defecto es imputable a la fábrica, la responsabilidad del fabricante se limitará a reponer el material en cuestión y el cliente debe esperar sus instrucciones de embarque y autorización para efectuar la devolución. El material se repondrá directamente en fábrica en un lapso no mayor a 30 días después del fallo del representante.

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD

Las recomendaciones, sugerencias, declaraciones y datos técnicos contenidos en esta ficha técnica se basan en nuestros mejores conocimientos y la información disponible a nuestro alcance. Se entregan para propósitos informativos solamente sin ninguna responsabilidad por su uso. Sin embargo, como el manejo y el uso posterior a la entrega al cliente no está bajo nuestro control, no garantizamos el resultado a obtener. Solo serán vinculantes para el fabricante o vendedor, los documentos por escrito firmados por un representante oficial del fabricante. Para más información acerca de garantías entrar a: www.cemix.com

Para más información de nuestras soluciones:

Llame sin costo al

01 800 83 83 000

cemix.com

   /cemixoficial

